



**L'EXPERTISE  
IMMOBILIÈRE AU SERVICE  
DE VOS PROJETS**



**.SiG** SOLUTIONS  
IMAGINED  
TO GROW



## CONSTRUCTION HOTEL D'ENTREPRISE

---

Site de DENAIN

De 7 374 M<sup>2</sup>

---



# LOCALISATION STRATÉGIQUE

Le site éco logistique de SIG, situé au centre du triangle Paris-Bruxelles-Londres, jouit d'une excellente localisation garantissant la desserte de plusieurs villes européennes. Il a pour avantage d'être à moins de 5 heures de trajet des principaux ports européens.



**ACCESSIBILITÉ**



**RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**



**24 252 M<sup>2</sup>  
DE TERRAIN**



**AÉROPORT DE LESQUIN  
(58 KM)**

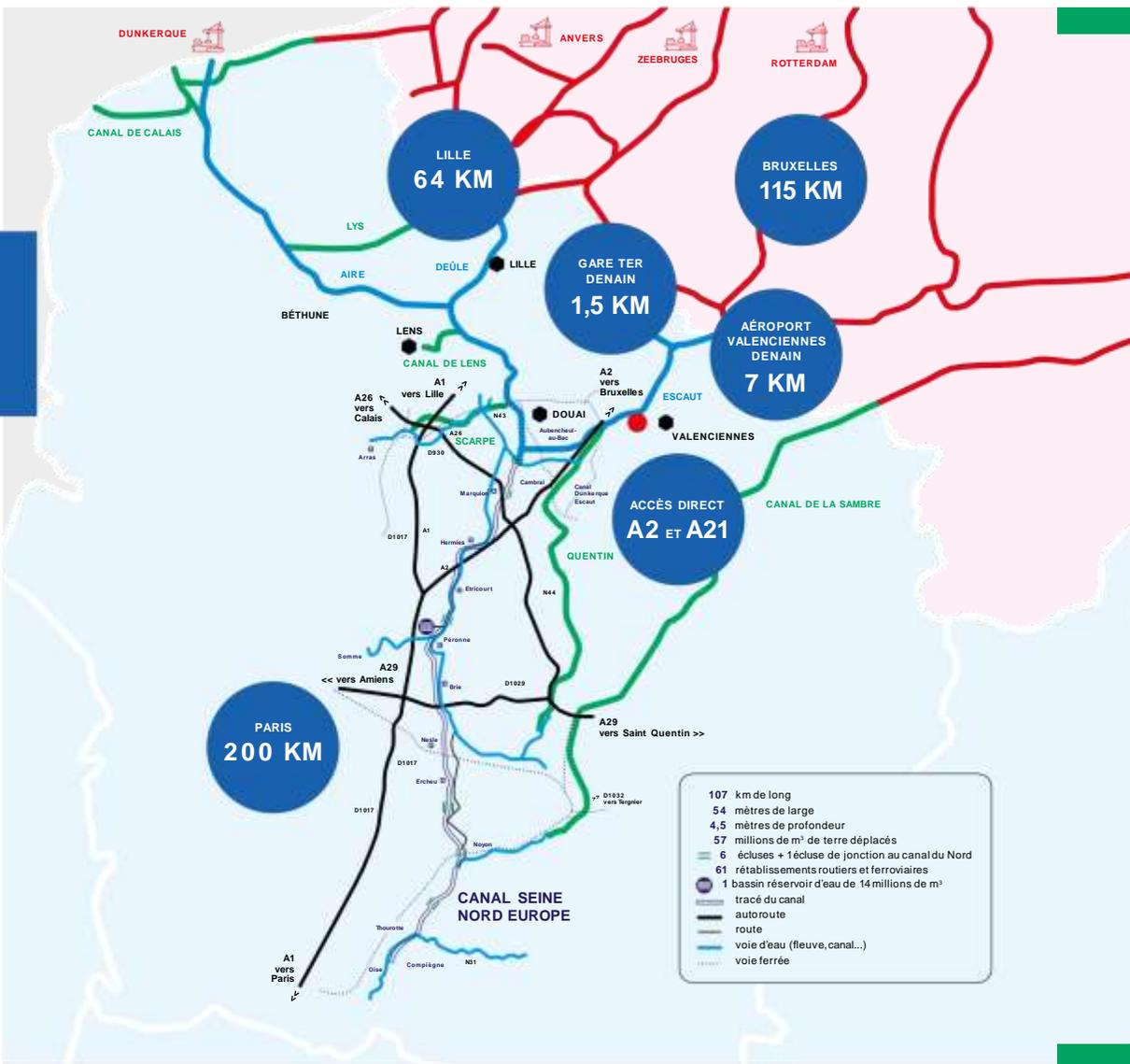


**A21/A2**



**FRONTIÈRE BELGE  
(31 KM)**





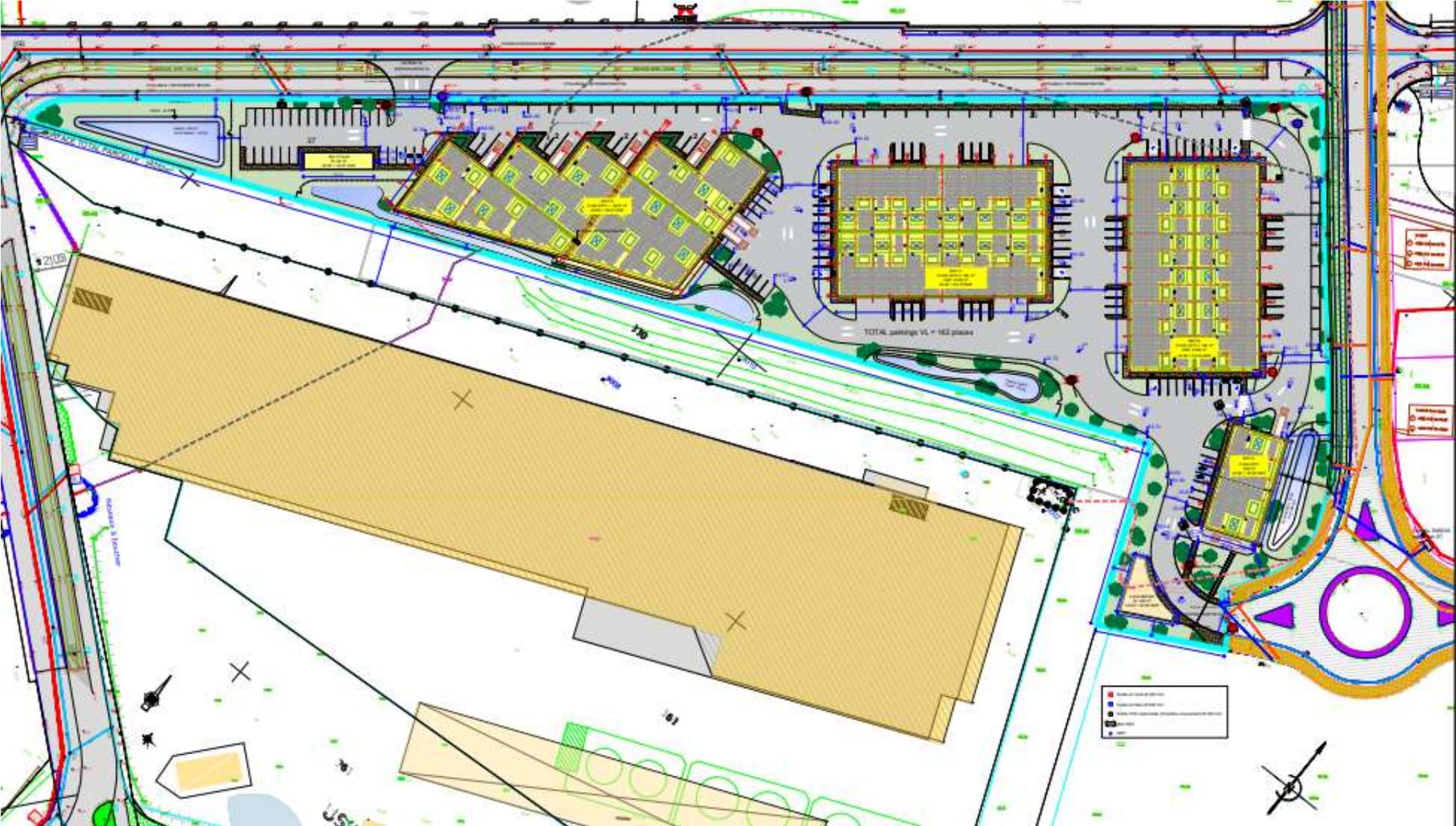
# LOCALISATION STRATÉGIQUE PAR SA MULTIMODALITÉ

## Hôtel d'entreprises SIG Denain

Zone des Pierres blanches - 59220 Denain

Le site éco logistique de SIG, situé au centre du triangle Paris-Bruxelles-Londres, est parmi les mieux desservis avec un transfert modal de l'A2 vers le Canal de l'Escaut et une voie de fret transfrontalière. Grâce à son port fluvial et son embranchement actuel sur l'Escaut, il bénéficie d'une connexion directe aux ports d'Anvers et de Dunkerque avec un délai de 48h de navigation ainsi que d'une connexion directe au futur Canal Seine Nord Europe.

# Plan Masse



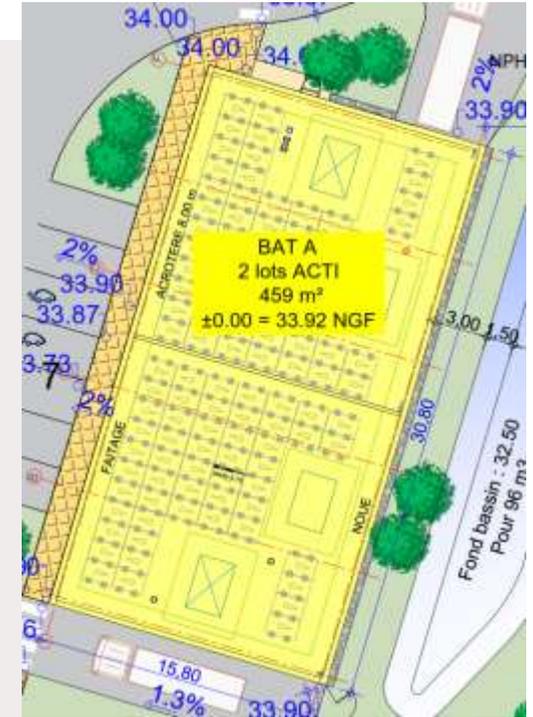
# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

## BATIMENT A – 459 M<sup>2</sup>

- 1 cellule de 263 m<sup>2</sup>
- 1 mezzanine 71 m<sup>2</sup>
- Locaux sociaux 125 m<sup>2</sup>
- 1 quai air plaine
- 
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

## EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL (26 dont 2 avec bornes de recharge)
- 36 places de Stationnement vélos de 206 m<sup>2</sup>
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site



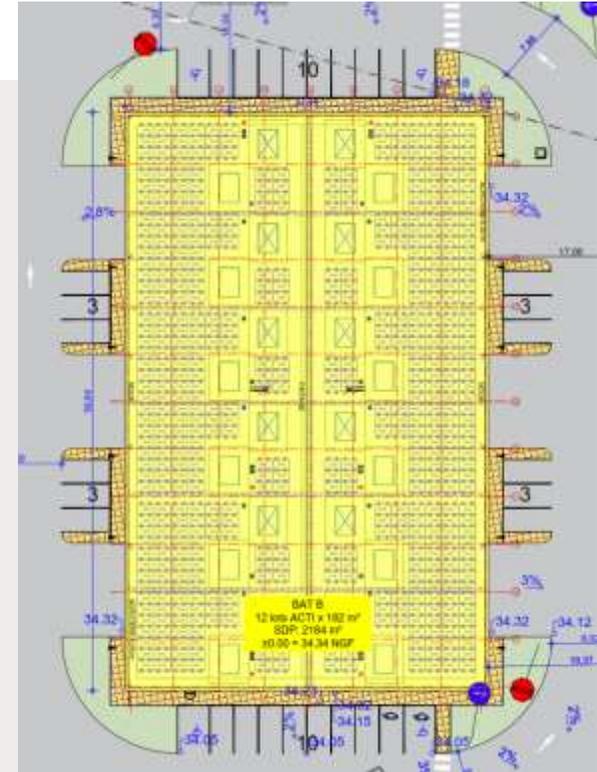
# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

## BATIMENT B – 2 184 M<sup>2</sup>

- 12 cellules de 182 m<sup>2</sup> modulable
- Aménagement à façon
- 12 quais air plane
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

## EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL (20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site



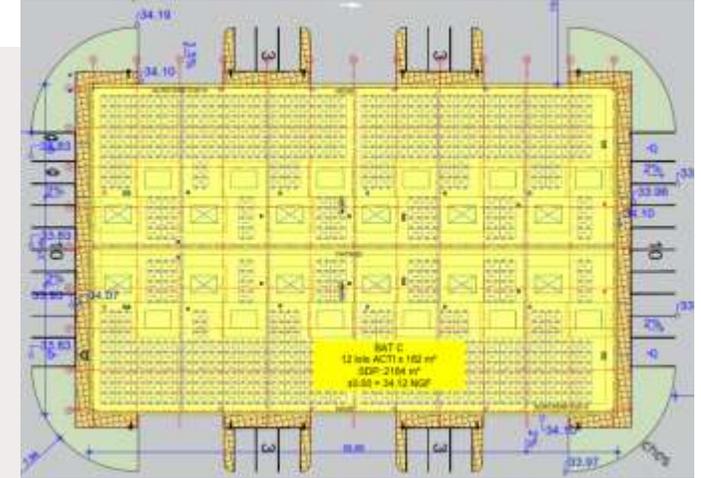
# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

## BATIMENT C – 2 184 M<sup>2</sup>

- 12 cellules de 182 m<sup>2</sup> modulable
- Aménagement à façon
- 12 quais air plane
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

## EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL (20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site



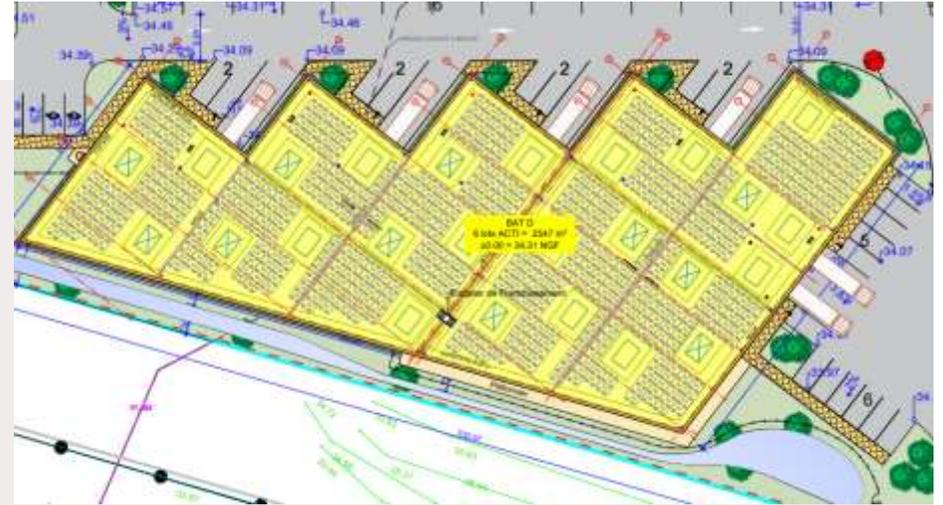
# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

## BATIMENT D – 2 547 M<sup>2</sup>

- 6 cellules modulable
- Aménagement à façon
- 6 quais air plane
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

## EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL (20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site



# OFFRE LOCATIVE

Une **Offre attractive**  
au cœur des Hauts de  
France

Options	Détail
Loyer	90 € HT/HC/an/m2
Charges	4€ HT/an/m2
Taxe Foncière	8€ HT/an/m2
Assurances	1,2€ HT/an/m2
Bail	3/6/9/12
Frais de Gestion (hors Agence Immobilière)	2,5%





# Hôtel d'entreprise SIG Denain

**Zone des Pierres blanches - 59220 Denain**

---

SIG (Solutions Imagined to Grow) construit et aménage des sites logistiques performants, durables et ancrés dans leur territoire.

---

**CONTACT :**

**03.20.95.67.10**

**[sigcontact@s-i-g.fr](mailto:sigcontact@s-i-g.fr)**

---



**.SiG** SOLUTIONS  
IMAGINED  
TO GROW