



SIG

Localisation : Béthune

Lot 2





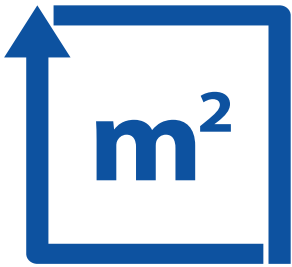
A26



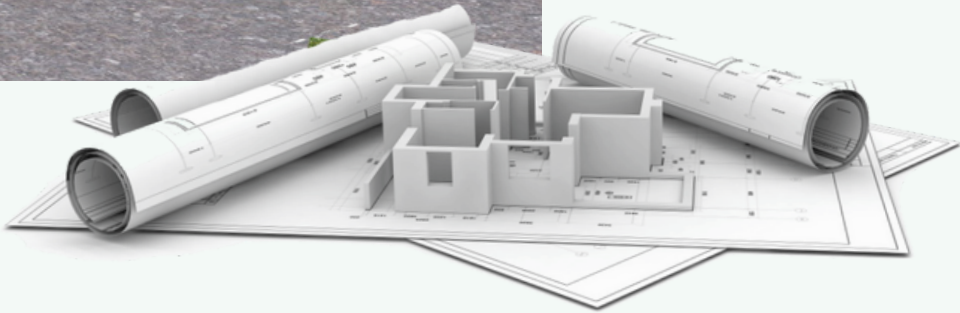
Biodiversité



Environnement

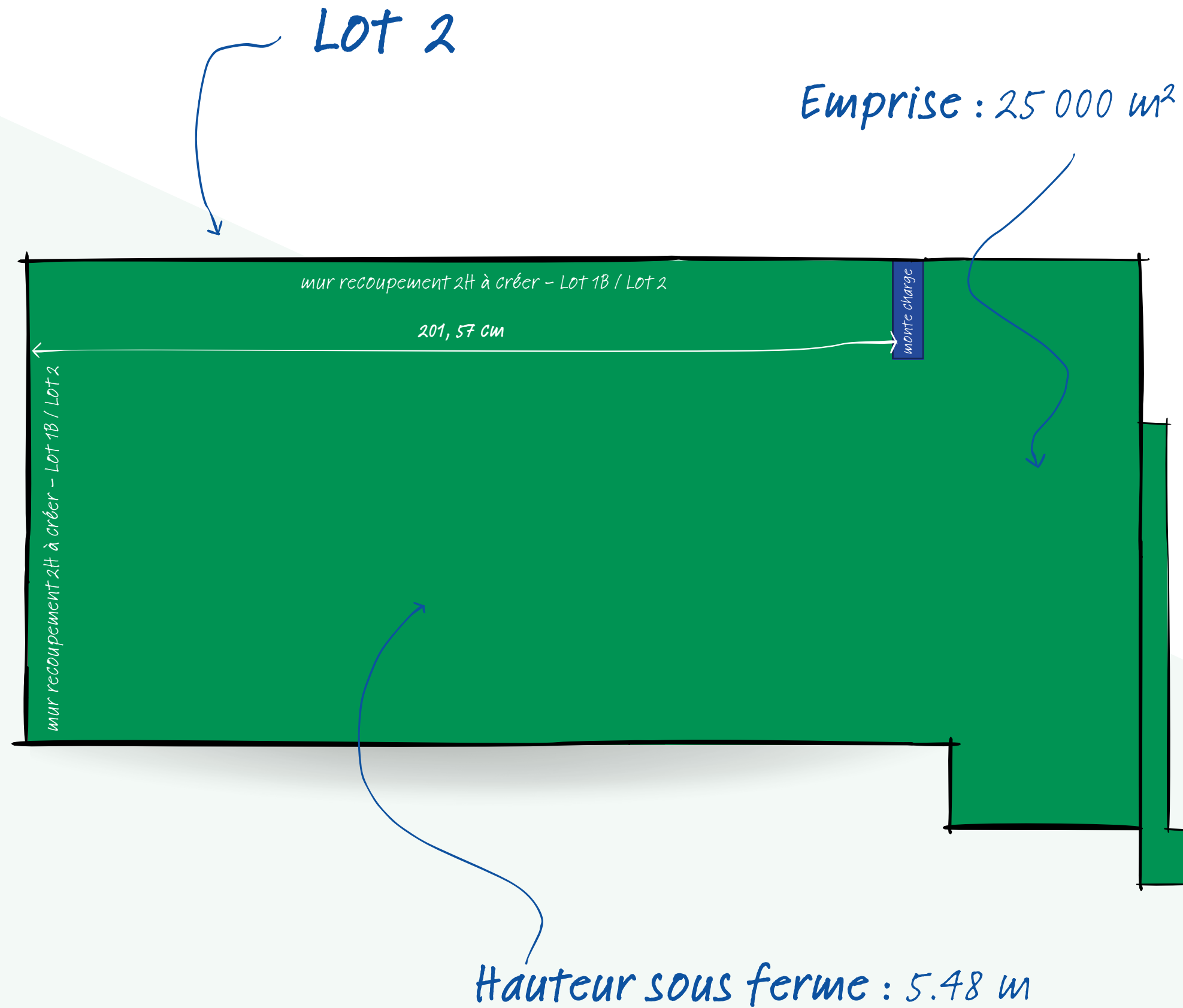


27 208 m²

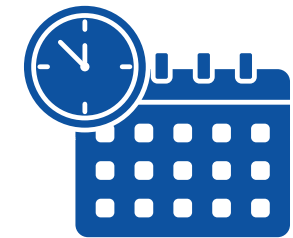




LE BÂTIMENT



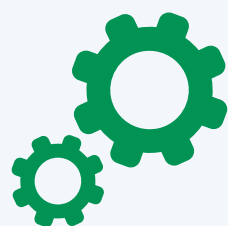
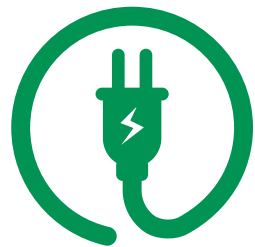
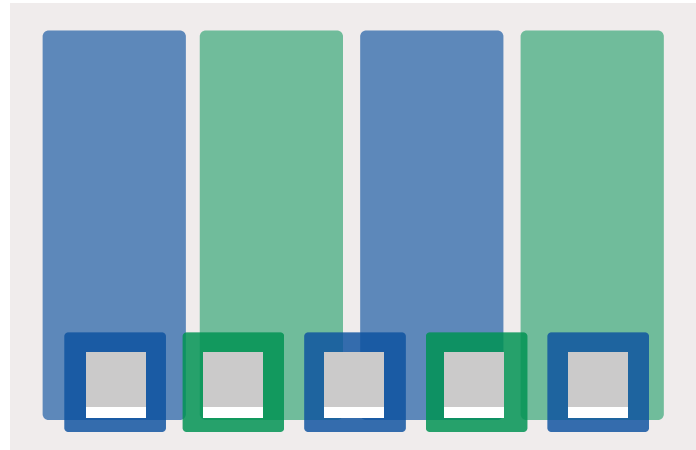
Mise à disposition



Immédiate après
signature du bail

Bureaux disponibles :
300 m² bureaux
100 m² locaux sociaux

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



Type de bâtiment
Type de structure
Trame de structure
Hauteur libre
Charge permanente dallage
Référentiel SPK

Entrepôt - Bureaux
Métallique
18x12 m
5,48 m
5t/m² en charge surfacique - 6t en poinçonnement
Traditionnel

Puissance électrique

30 000 KvA - Si besoin

Nombre de stationnement PL
Nombre de stationnement VL
Entrées PL et VL séparées
Aire de manœuvre cour camions

10 (extension possible)
45 (extension possible)
OUI
170 m

Nombre de portes à quai
Autodocks

4
2

Autres caractéristiques

Auvents 540 m² (a conforter selon besoin, nous consulter)

LES ACCÈS



LES ACCÈS



Le dynamisme et la compétitivité apportés par l'agglomération Béthune Bruay seront des atouts majeurs pour ce nouveau pôle d'activités.



Béthune est une commune du Pas de calais, en région Hauts de France.

Le site de Béthune se situe au milieu du triangle Lille – Arras – Saint Omer

Le terrain de 32 ha est desservi par :

- L'A26 (Calais / Reims Troyes Dijon)
- L'A21 en direction de Lens
- L'A25 (Lille / Dunkerque)



RESPONSABILITÉS SOCIÉTALES DES ENTREPRISES





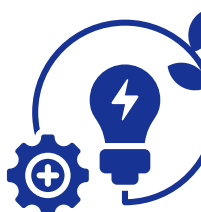
Matériaux Biosourcés et Réemploi



Rénovation des Éclairages



Conformité Réglementaire



Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
en cours



Réduction des Emissions Polluantes



35 000 m² espace vert sur l'ensemble
du site



Sensibilisation et Engagement des
Personnels



Partenaires Engagés

LES CARACTÉRISTIQUES ICPE



CARACTÉRISTIQUES ICPE

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

Capacité de stockage variée pour plusieurs types de produits, notamment ceux sous ICPE

2661

2661-1.a

2661-2.a

2925

1523

1432

1433

2662

.SiG

SOLUTIONS
IMAGINED
TO GROW



06 69 64 25 89



sigcontact@s-i-g.fr

