SIG

Localisation : Denain

Hôtel d'entreprise

Disponible 12 mois après signature d'un BEFA

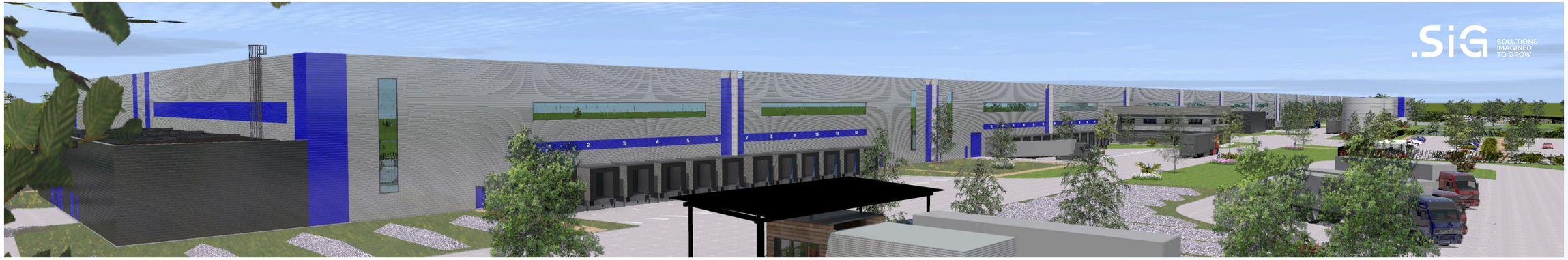
DENAIN

A21/A2

Biodiversité

Environnement

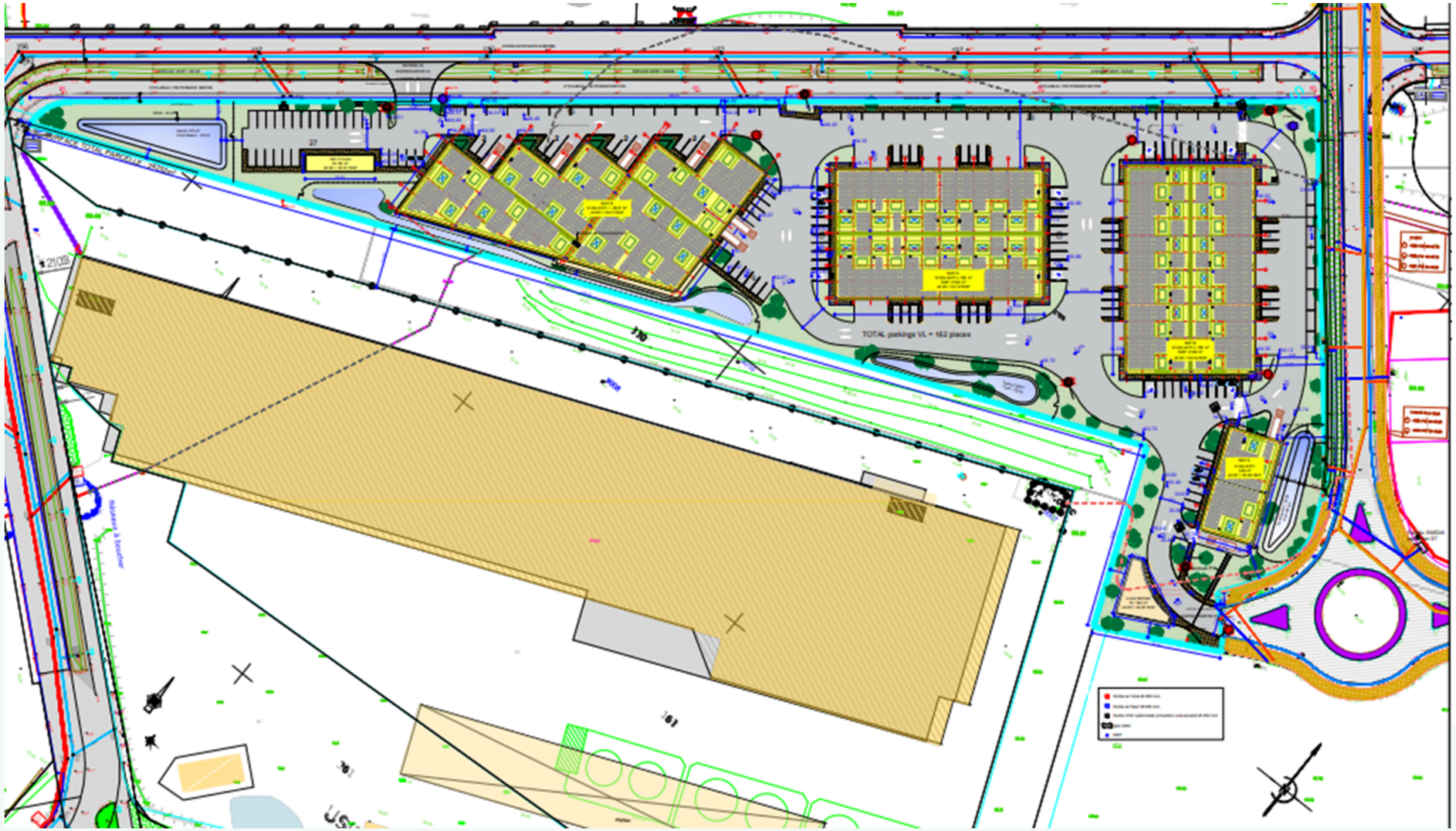
7 374 m²


.SiG
SOLUTIONS
IMAGINED
TO GROW

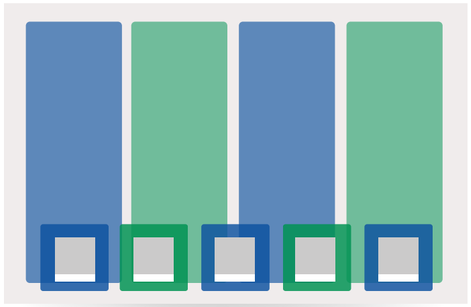
C1
C2
C3
C4

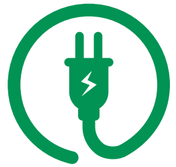
A02
B
C

LE BÂTIMENT- PLAN MASSE



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - BAT A

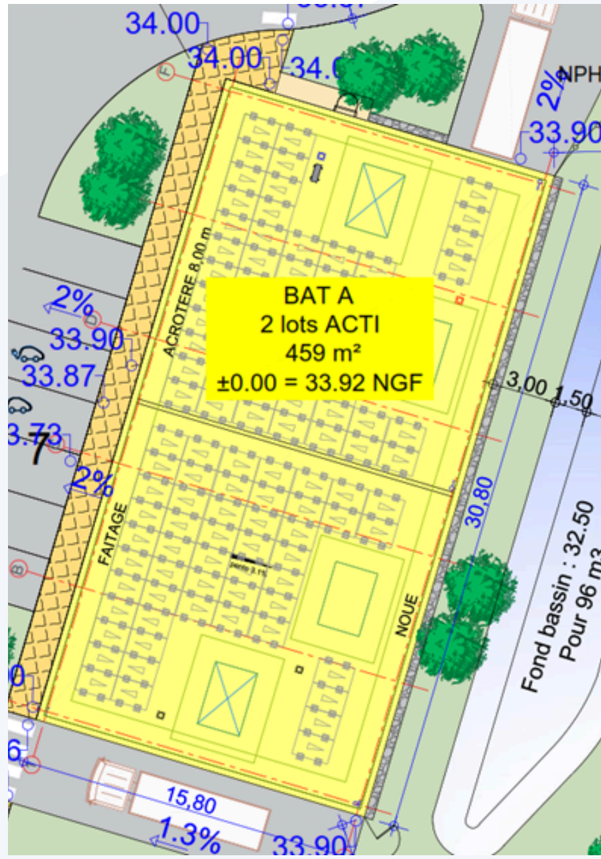




En cours de commercialisation

BÂTIMENT A - 459 M²

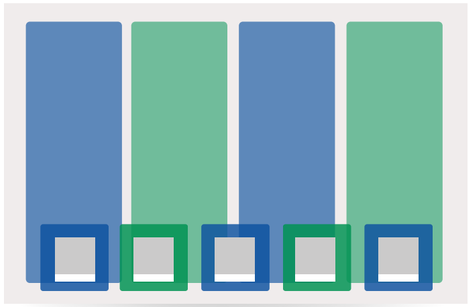
- 1 cellule de 263 m²
- 1 mezzanine 71 m²
- Locaux sociaux 125 m²
- 1 quai air plaine
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

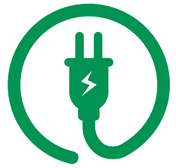


EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL (dont avec bornes de recharge)
- 36 places de stationnement vélos de 206 m²
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site

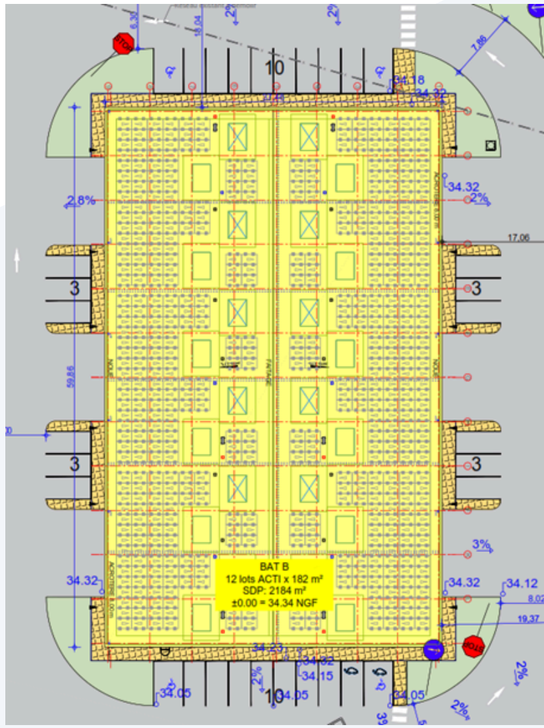
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - BAT B





BÂTIMENT B - 2 184 m²

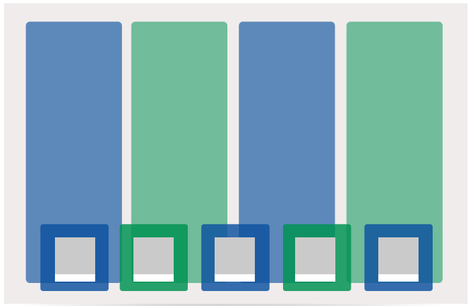
- 12 cellules de 182 m² modulable
- Aménagement à façon
- 12 quais air plaine
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

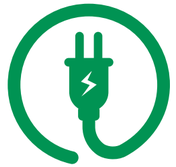


EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL(20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site

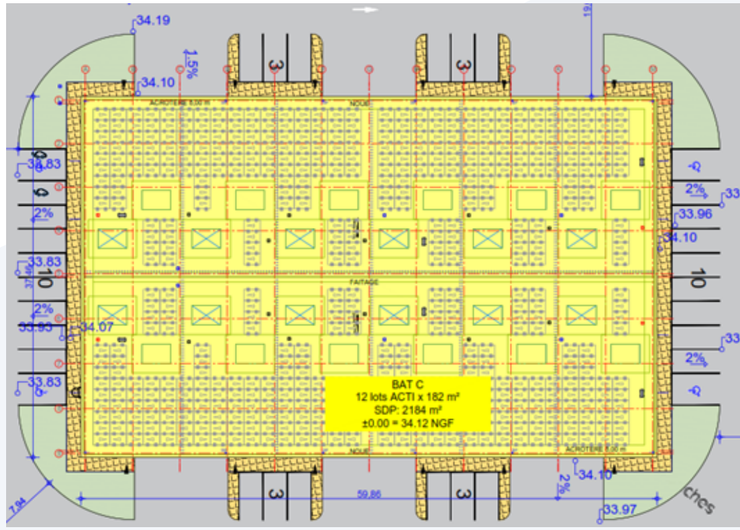
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - BAT C





BÂTIMENT C - 2 184 m²

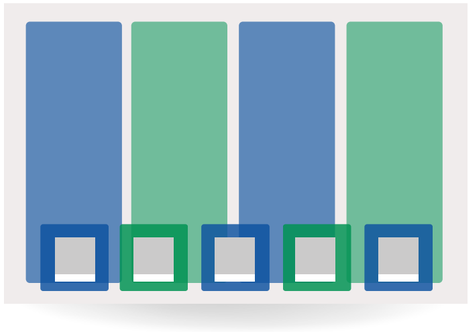
- 12 cellules de 182 m² modulable
- Aménagement à façon
- 12 quais air plaine
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler

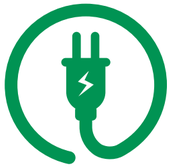


EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL(20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site

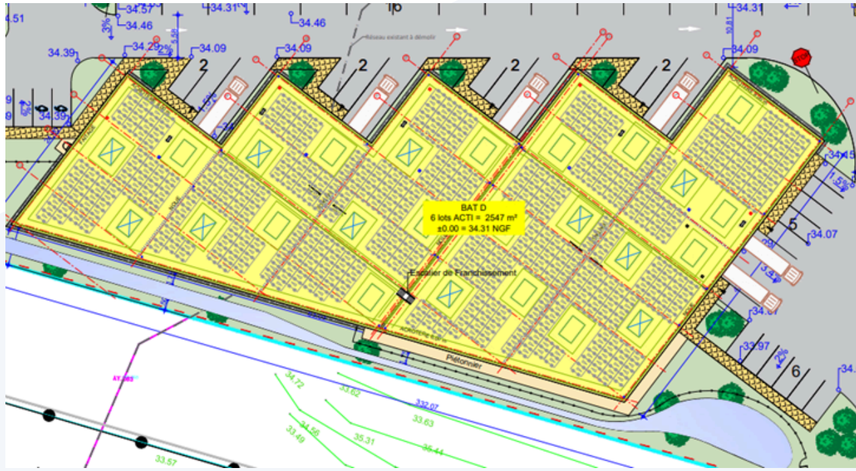
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - BAT D





BÂTIMENT D - 2 547 m²

- 6 cellules modulables
- Aménagement à façon
- 6 quais air plaine
- Hauteur de cellule : 8 mètres
- Toiture couverture bac acier
- Locaux techniques isolés par laine de roche
- Bâtiment non sprinkler



EXTÉRIEURS

- Espaces de stationnement VL(20 dont 4 avec bornes de recharge)
- Local déchets
- Espaces verts
- Portail électrique de fermeture du site

.SiG SOLUTIONS IMAGINED TO GROW

LES ACCÈS

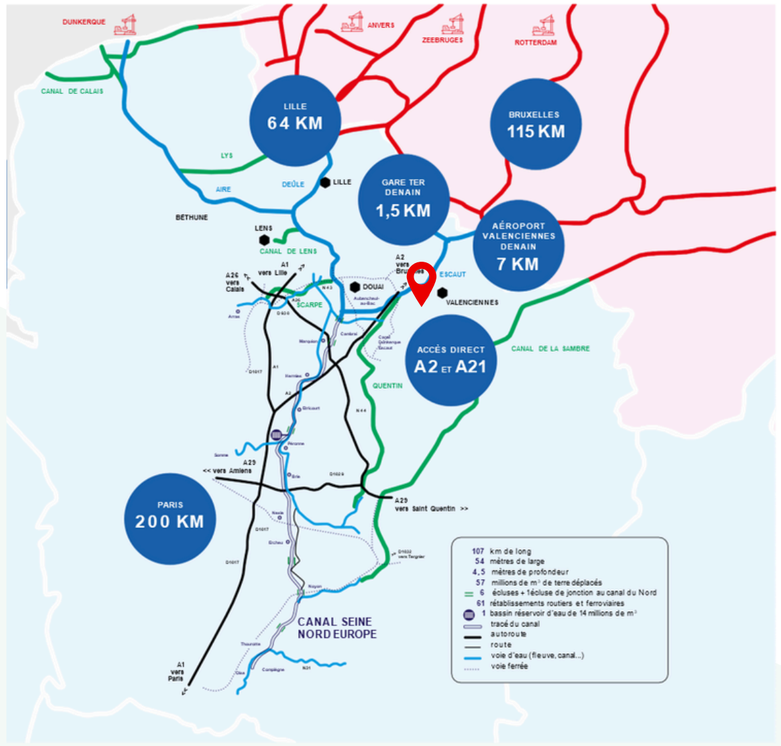
LES ACCÈS

Zone des Pierres blanches
59 220 Denain

Denain est une commune située dans la banlieue de Valenciennes, dans le département du Nord, en région Hauts-de-France.

Le site de Denain se situe au milieu du triangle Paris – Bruxelles – Londres.

Le terrain est desservi par :
- L'A2
- L'A21



.SiG SOLUTIONS IMAGINED TO GROW

RESPONSABILITÉS SOCIÉTALES DES ENTREPRISES

RSE

Matériaux Biosourcés et Réemploi

Rénovation des Éclairages

Conformité Réglementaire

Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
en cours

Réduction des Emissions Polluantes

35 000 m² espace vert sur l'ensemble du site

Sensibilisation et Engagement des Personnels

Partenaires Engagés

SIG SOLUTIONS IMAGINED TO GROW

LES OFFRES LOCATIVES

OFFRE LOCATIVE

Une offre locative au cœur des Hauts de France

Options	Détail
Loyer	90€ HT/HC/an/m²
Charges	4€ HT/an/m²
Taxe Foncière	8€ HT/an/m²
Assurances	1,2€ HT/an/m²
Bail	3/6/9/12
Frais de Gestion (hors agence immobilière)	2,50%

.SiG

SOLUTIONS
IMAGINED
TO GROW

06 12 30 32 11

sigcontact@s-i-g.fr